



ESCRITÓRIOS EFICIENTES

SGAN 601 Bloco H – CEP: 70.830-018 – TEL: (61) 3246-4063

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DO CONDOMÍNIO ION

O Condomínio ION, sito no SGAN Quadra 601 Módulo H – Brasília/DF, e inscrito sob o CNPJ nº 27.101.287/0001-00, em atendimento à Lei nº 13.709/2018 (“LGPD”), na qual é caracterizado como ente privado despersonalizado, compromete-se a proteger a privacidade e garantir a conformidade com a legislação de proteção de dados pessoais de seus usuários, tratando-os de maneira legal, leal e transparente, e sujeitando-os aos fins explícitos e legítimos específicos, de forma adequada e limitada ao necessário em relação a essas finalidades.

Controlador: Condomínio ION

Operadores: Empresa prestadora do serviço de Administração do Condomínio, Contabilidade e Controle de Acesso.

Dados Pessoais:

Nome completo, número do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), número do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), e-mail, telefone, endereço, data de nascimento, dados do veículo, registro biométrico e/ou facial.

Finalidades do Tratamento dos Dados:

O tratamento dos dados pessoais listados neste termo possibilita que o controlador:

- Realize o controle de acesso, e, portanto, a segurança dos condôminos, e do próprio empreendimento;
- Realize a administração do imóvel, bem como contábil e financeira do condomínio, praticando todos os atos necessários a este fim e;
- Atenda à Norma do Condomínio, estabelecida por seus proprietários:

“CAPÍTULO IV – DO ACESSO DE PESSOAS AO PRÉDIO

Gerenciamento





ESCRITÓRIOS EFICIENTES

SGAN 601 Bloco H – CEP: 70.830-018 – TEL: (61) 3246-4063

Art. 24 - O Condomínio terá um sistema de identificação para controlar o acesso dos condôminos, funcionários das empresas contratadas, visitantes, prestadores de serviços e demais usuários.

....

Art. 25 - A identificação dos visitantes se dará nas recepções dos Lobbys.....

§ 3º - Nenhum estranho ao Condomínio terá seu ingresso permitido nas Alas, salvo nas áreas comuns gerais e com acesso ilimitado, sem antes se identificar, mencionando o nome da pessoa a quem procura. Após sua identificação, será permitido seu ingresso Bloco/Edifício/Ala. O responsável de plantão deverá anotar o nome, destino e horários de entrada e de saída do visitante em formulário apropriado ou sistema eletrônico disponível.....”

Compartilhamento de Dados

O controlador fica autorizado a compartilhar os dados pessoais do titular com outros agentes de tratamento de dados, caso seja necessário para as finalidades listadas neste termo, observados os princípios e as garantias estabelecidas pela Lei nº 13.709/18. Em nenhuma hipótese o controlador compartilhará os dados do titular para fins comerciais, de divulgação de produtos e serviços por outras empresas ou telemarketing.

Segurança dos Dados

O controlador responsabiliza-se pela manutenção de medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Em conformidade ao artigo 48 da Lei nº 13.709/18, o controlador comunicará ao titular e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao titular.

Término do Tratamento dos Dados

O controlador manterá os dados pessoais do usuário durante todo o período em que eles forem pertinentes ao alcance das finalidades listadas neste termo, ou seja, enquanto for necessário acesso do usuário ao Condomínio.

Gerenciamento





ESCRITÓRIOS EFICIENTES

SGAN 601 Bloco H – CEP: 70.830-018 – TEL: (61) 3246-4063

É responsabilidade do usuário informar à Administração do Condomínio sobre o encerramento de suas atividades no Condomínio.

Direitos do Titular

LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados

O titular tem direito a obter do controlador, em relação aos dados por ele tratados, a qualquer momento e mediante requisição:

I – confirmação da existência de tratamento;

II – acesso aos dados;

III – correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

IV – anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na Lei nº 13.709/18;

V – portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;

VI – eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da Lei nº 13.709/18;

VII – informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;

VIII – informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;

IX – revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º da Lei nº 13.709/18.

Legislação aplicável e alterações

Este documento foi elaborado com base na Lei Federal nº. 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (“LGPD”).

O Condomínio ION reserva o direito, a seu exclusivo critério, de modificar, alterar, acrescentar ou remover partes deste documento a qualquer momento.

Gerenciamento





ESCRITÓRIOS EFICIENTES

SGAN 601 Bloco H – CEP: 70.830-018 – TEL: (61) 3246-4063

Política de Privacidade

O titular declara que leu e concorda com o presente Termo de Consentimento e com a Política de Privacidade do controlador.

Quaisquer dúvidas ou questionamentos poderão ser direcionados pessoalmente, na Administração do prédio, ou por e-mail para gp.iondf@markbuilding.com.br.

Gerenciamento

